

C U R R I C V U L T U M V I T A E



CURRICULUM VITAE

ESPERIENZE PROFESSIONALI

2020-ongoing **Istruttore direttivo tecnico a tempo indeterminato presso il Comune di San Gimignano.**

- **Responsabile del procedimento** con determinazioni 701 del 28.12.22 e 722 del 30.12.21: Redazione pianificazione territoriale, POC, PS e varianti generali o semplificate, Istruttoria procedimenti e sub procedimenti di natura edilizia/urbanistica con riferimento al Complesso Ex Carcere San Domenico, Gestione procedimenti in materia di tutela ambientale (VIA, VAS, VINCA) Piani e programmi attuativi ad iniziativa privata, anche in variante allo strumento urbanistico, Piano di gestione UNESCO, Abusivismo edilizio;

- **Redattore della variante al Regolamento Edilizio Comunale** approvata con Delibera C.C. del 28.02.2023 e coordinatore delle attività d'Ufficio in relazione al risultato previsto per l'anno 2022 da parte dell'Amministrazione Comunale;

- **Progettista firmatario della variante normativa al POC** approvata con Delibera C.C. 87 del 29.12.2022 in stretta collaborazione con il RUP, con il Garante e con l'Ufficio di Piano (interno all'Amministrazione), ai fini dell'ottenimento del risultato previsto per l'anno 2022 da parte dell'Amministrazione Comunale;

- **Referente tecnico** per la redazione dell'aggiornamento del **Piano di Gestione UNESCO** riferito al Sito n. 550 "Centro Storico di San Gimignano", in collaborazione con il Dipartimento di Architettura dell'Università di Firenze. Il ruolo si è sostanziato nella gestione di molteplici attività con complesse interazioni tecnico-amministrative quali il controllo della qualità del progetto, delle tempistiche e dei risultati attesi da parte del team di lavoro, anche in funzione del finanziamento ministeriale ricevuto ai fini della redazione del Piano di Gestione stesso, interazione con l'Ufficio UNESCO del Ministero dei Beni Culturali, controllo della correlazione dei progetti presentati componenti il Piano e delle varie interdisciplinarietà coinvolte;

- Stretta collaborazione con il RUP ai fini dello sviluppo di tutte le fasi del procedimento di adozione e approvazione del **Piano di Recupero del Complesso Ex Convento ed Ex Carcere del San Domenico**. Istruttore di Piano, controllo normativo e tecnico-amministrativo, comprensivo di molteplici attività relative alle interazioni con gli Enti Coinvolti, al controllo del complesso quadro normativo - stante interdisciplinarietà del Piano in questione, visto anche l'Accordo di Valorizzazione sottoscritto tra gli Enti Proprietari (Comune e Regione Toscana) e la SABAP competente - nonché alla gestione del rapporto con il Proponente di Piano in quanto titolare di un contratto bi-fasico di Concessione in Project Financing. Controllo della coerenza con le norme vigenti, sia urbanistiche, sia sovraordinate, controllo delle tempistiche di redazione in capo ai progettisti designati e controllo degli elaborati presentati, rilievi e verifiche normative di settore, il tutto ai fini della definizione del Procedimento, con costanti verifiche di coerenza con il parallelo iter procedimentale tenuto dall'Ufficio per l'aggiornamento degli Strumenti di Pianificazione. Il Pdr è stato approvato con Del.C.C. n. 59 del 28.07.2022;



INFO

nome e cognome_ Samuele Tornesi

M_ 339 7462515

e-mail_ tornesi.samuele@gmail.com

Indirizzo_ Via Uopini 89, 53035 Monteriggioni (Siena)

"Ordine degli Architetti di Siena"_ 697

LINGUE

Madrelingua_ Italiana

Seconda lingua_ Inglese

SOFTWARES

AutoCAD 2012 (2D-3D)

ARCHICAD (3D-BIM)

V-Ray for C4D

Cinema4D

Adobe Photoshop CS3, Indesign

Sketch Up

Solidworks

Office Word, Excel, Powerpoint, Internet.

O.S. Windows



- **Istruttore tecnico** e amministrativo del **Progetto definitivo per il restauro del Complesso Ex Convento ed Ex Carcere del San Domenico** (7.400 mq di S.E. circa, 12.000 mq di superficie accessoria) presentato a seguito dell'approvazione del Piano di Recupero medesimo. Controllo normativo e tecnico-amministrativo, comprensivo di molteplici attività relative alle interazioni con gli Enti Coinvolti nella Conferenza dei Servizi Decisoria ai sensi dell'art. 14 bis e ter della L.241/90. Controllo del complesso quadro normativo - stante l'interdisciplinarietà del Progetto in questione - nonché alla gestione del rapporto con il Proponente del Progetto ai fini del soddisfacimento degli obiettivi e delle tempistiche del Concessionario e dell'Amministrazione; quanto titolare di un contratto bi-fasico di Concessione in Project Financing. Controllo della coerenza con le norme vigenti, sia urbanistiche, sia sovraordinate, controllo delle tempistiche di redazione in capo ai progettisti designati e controllo degli elaborati presentati, rilievi e verifiche normative di settore, il tutto ai fini della conclusione del Procedimento;

- **Responsabile del procedimento per i P.A.P.M.A.A.** presentati sul territorio Comunale anche con valore di piano attuativo, istruttore tecnico-amministrativo degli elaborati presentati, compresa gestione delle molteplici attività e interazioni tecnico-amministrative con gli enti via via coinvolti in funzione della localizzazione e tipologia di Piano (Soprintendenza, Regione, Provincia, Enti Gestori dei sottoservizi, etc..);

- **Istruttore e redattore del parere tecnico sostitutivo della Commissione Comunale per il Paesaggio**, ai fini della formulazione delle proposte di Provvedimento per le istanze paesaggistiche sottoposte al procedimento semplificato, ai sensi dell'art. 11 c. 10 del DPR 31/2017;

_2019-2020 Progettista a tempo indeterminato per la TECNA s.p.a.

- Progettista delle linee di retail per conto dell'azienda su tutto il territorio nazionale e europeo gestione della commessa dalla distinta materiali, alla rispondenza del layout del negozio con le esigenze del committente, progettazione meccanica esecutiva dei componenti di arredo per la produzione interna ed esterna, coordinamento dei reparti di falegnameria, officina, reparto acquisti, tempistiche di realizzazione degli arredi e di montaggio in cantiere, coordinamento delle squadre di montaggio e interfaccia con gli operatori edili e impiantistici;

Responsabile per le linee DAN JOHN (p.v. Roma, Siena, Pavia, Bellinzago, Milano, Mazara del Vallo -It-, PRIMADONNA (p.v. a Noyelles -Fr-, Siena, Cecina -It-);



M: +39 339 7462515 E: tornesi.samuele@gmail.com
Arch. Samuele Tornesi

_2013-2019 Libero professionista - S.T.A. Architects -

PRINCIPALI PROGETTI SVOLTI: residenziali, wellness/resort, ri-conversioni, restauri, architettura di interni.

Concept, progettazione architettonica, modellazione 3d e presentazione, progettazione esecutiva, controllo normativo e tecnico-amministrativo, comprensivo di molteplici attività relative alle interazioni con gli Enti Coinvolti.

Progettazione della sicurezza, controllo amministrativo e tecnico-professionale dei soggetti coinvolti, stesura di PSC.

Direzione lavori, stesura pratiche edilizie, monumentali, paesaggistiche, in relazione alla complessità degli interventi.

-VEDI PORTFOLIO-

_2017-2019 Progetti di architettura su territorio inglese a co-firma con altri professionisti.

- Ho lavorato come Lead Architect assieme allo Studio Windsor&Patania, con sede a Londra, per sviluppi immobiliari legati al restauro e alla riconversione di edifici civili e di culto in multi-residenza, a Liverpool, Manchester, Londra. Il lavoro si è sostanziato nel curare i rapporti con i clienti organizzando e partecipando ai meeting proposti, sia online che in location, principalmente inglesi o europei, gestire i rilievi nelle varie location, preparare set di disegni atti a soddisfare le esigenze delle Amministrazioni locali competenti, gestire le riunioni con le Amministrazioni Competenti, fornire le specifiche per le Building Regulations inglesi, fornire disegni esecutivi per il cantiere.

_2017-2019 BONDING internazionale e progetto imprenditoriale di sviluppo: Creare ponti tra domanda internazionale e offerta di immobili di pregio sul mercato toscano.

- Si è trattato di co-gestire - in un progetto targato S.T.A. Architects e Windsor&Patania Architects, - un programma di sviluppo per creare ponti e bonding tra investitori stranieri londinesi e offerte di immobili di pregio da recuperare sul territorio toscano. Questo ha comportato numerosi viaggi di lavoro per conferenze, meeting, collaborazioni con operatori sul mercato immobiliare e privati, ai fini della creazione di una nicchia di mercato di qualità per il restauro del patrimonio edilizio toscano da parte di investor europei;

_2012-2013 Ho lavorato con Christian Jakusconek Architects, Badia di Coltibuono, Chianti, come Project Architect interno allo studio. La mia collaborazione ha riguardato:

- opere di progettazione finalizzate alla ricostruzione e ampliamento di un rudere turriforme, comune di Gaiole in Chianti, svolgendo prestazioni di rilievo architettonico dettagliato in loco, studio di fattibilità urbanistica dell'intervento, ricostruzione storica dell'immobile, gestione rapporti con gli Enti competenti, redazione di piano attuativo di recupero dell'immobile, rilievo, progettazione definitiva, particolari costruttivi, modellazione 3D, fotoinserimento. Committenza estera.

- pratiche edilizie, di design di interni e modellazione 3D, ideazione, concept, progettazione esecutiva per la realizzazione di cantina e design del relativo showroom. Inoltre ho avuto modo, durante le fasi di assistenza in cantiere, di interfacciarmi con ditte specializzate nel settore del design di componenti di arredo e nel settore dell'edilizia ecosostenibile. Committenza estera. Vorrei inoltre porre alla cortese attenzione l'esperienza qui maturata per quanto riguarda i rapporti con committenti esteri, svolti esclusivamente in lingua inglese.

- opere di progettazione finalizzate alla realizzazione di un solarium in acciaio e vetro, in ampliamento a immobile esistente, comune di Radda in Chianti. Committenza estera.

FORMAZIONE

_2006-2011 **Corso di laurea Specialistica Magistrale a Ciclo unico**, classe 4/S in **Architettura**, conseguito presso l'Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di Architettura.

Laurea conseguita il 29.04.2011 votazione 110/110.

Tesi di Laurea: Habitat per giovani in crescita_alte prestazioni in piccoli alloggi_relatore: Prof. Cosimo Carlo Buccolieri - Dipartimento di Tecnologie dell'Architettura.

_2010 - Tirocinio con borsa di Studio della Regione Toscana, della durata di un anno, presso lo Studio Architetto Alessandro Carniani, via Griolamo Gigli 32, Siena.

_2011 - Abilitazione all'esercizio della Professione di Architetto, iscrizione all'Ordine degli Architetti di Siena, sezione A, n. matricola 697;

_2014 - Abilitazione all'esercizio della professione di Coordinatore per la Sicurezza, esercitata negli anni successivi e provvisto di aggiornamenti professionali di legge.

_2005 - Maturità scientifica: votazione 86/100.

G R A Z I E M I L L E

Samuele Tornesi

