

SELEZIONE TEMPO INDETERMINATO N.1 ISTRUTTORE TECNICO

TRACCIA 3 : Y7BUK

QUESITO: Il Comune di San Gimignano intende procedere alla realizzazione di un nuovo cimitero, come da previsione urbanistica.

L'area, sottoposta a vincolo paesaggistico, è di proprietà del Comune, ma non se ne possiede il rilievo topografico ed è completamente ricoperta da vegetazione infestante per la cui rimozione si stima un importo di Euro 15.000,00 oltre IVA.

Il Dirigente ha stimato un costo complessivo dell'opera pari a euro 900.000,00 di cui 550.000,00 per i lavori e 350.000,00 euro per le somme a disposizione (incarichi professionali, IVA, allacciamenti, rilievi etc).

L'importo è correttamente inserito in programmazione.

Illustri il candidato:

- 1) le attività propedeutiche alla realizzazione dell'opera, con particolare riferimento alla rimozione della vegetazione infestante;
- 2) le indagini e i rilievi che riterrebbe opportuno condurre preliminarmente alla progettazione dell'opera;
- 3) le figure tecniche coinvolte nella progettazione dell'opera, illustrando in particolare la procedura da seguire per l'affidamento dei correlati servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria;
- 4) i contenuti principali del Progetto di fattibilità tecnico economica, i pareri da acquisire e l'organo deputato all'approvazione del progetto.



SELEZIONE TEMPO INDETERMINATO N.1 ISTRUTTORE TECNICO

TRACCIA 2 : VGMAF

QUESITO: Il Comune di San Gimignano ha ottenuto un finanziamento da parte della Regione Toscana di Euro 100.000,00 per l'abbattimento delle barriere architettoniche di un edificio aperto al pubblico nel centro storico di San Gimignano.

L'edificio è sottoposto a vincolo monumentale e il centro storico di San Gimignano è sottoposto a vincolo paesaggistico.

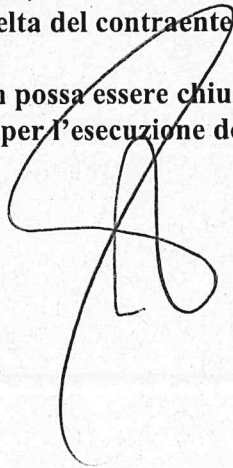
Gli interventi individuati come necessari sono i seguenti:

- esecuzione rampa di accesso per persone diversamente abili all'esterno per il superamento di un dislivello di 100 cm;
- adeguamento completo di uno dei due bagni posti al piano primo;
- inserimento di un percorso sensoriale per soggetti ipovedenti costituito da complementi di arredo e strumentazione tecnologica;

Illustri il candidato:

- 1) gli elaborati progettuali da produrre e gli organi amministrativi coinvolti nel procedimento di approvazione del progetto.
- 2) le autorizzazioni che dovranno essere acquisite necessariamente prima dell'approvazione del progetto e le relative tempistiche;
- 3) Le procedure di scelta del contraente per l'individuazione dell'impresa.

Qualora l'edificio non possa essere chiuso al pubblico durante i lavori, illustri il candidato quali misure minime proporrebbe per l'esecuzione dei lavori in sicurezza.



SELEZIONE TEMPO INDETERMINATO N.1 ISTRUTTORE TECNICO

TRACCIA 1 : F4ABE

QUESITO: Nel mese di dicembre, il Dirigente Scolastico dell'Istituto Comprensivo comunica al Settore LLPP e Patrimonio del Comune di San Gimignano il verificarsi di un fenomeno di infiltrazione d'acqua dalla copertura di un'aula con conseguente allentamento di porzioni di intonaco dall'intradosso del solaio.

A seguito di sopralluogo, dall'esterno si sono rese evidenti la rottura di due travicelli di gronda e la presenza, in un tratto del canale di gronda stesso, dell'accumulo di foglie a causa del forte vento. La copertura è in coppi toscani con sottostante guaina di impermeabilizzazione, sostituita oltre 10 anni prima.

Il Dirigente del Settore LLPP e Servizi per il territorio ha assegnato nel proprio Piano Esecutivo di Gestione Euro 100.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio scolastico esistente.

Illustri il candidato:

- a) le azioni che riterrebbe da intraprendere per garantire la sicurezza degli alunni e quelle che riterrebbe opportune per garantire l'agibilità dell'aula al rientro delle vacanze natalizie;
- b) gli elaborati progettuali da produrre per l'esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria e gli organi amministrativi coinvolti nel procedimento di approvazione del progetto.
- c) qualora l'edificio si trovi in area soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/2004, illustri il candidato se gli interventi che intende porre in atto richiedano o meno l'autorizzazione paesaggistica. In caso affermativo, illustri gli elaborati aggiuntivi da produrre per l'ottenimento di siffatta autorizzazione. In caso negativo, si illustrino le motivazioni del non assoggettamento alla procedura di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica.
- d) le procedure di scelta del contraente per l'individuazione dell'impresa.

