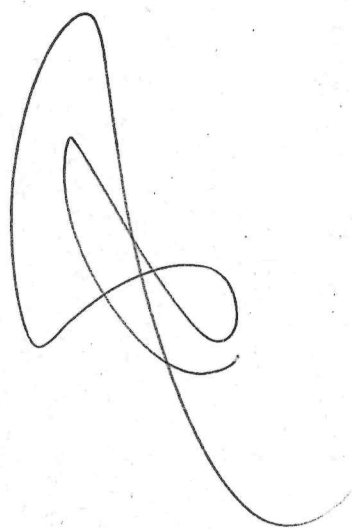


PROVA SCRITTA

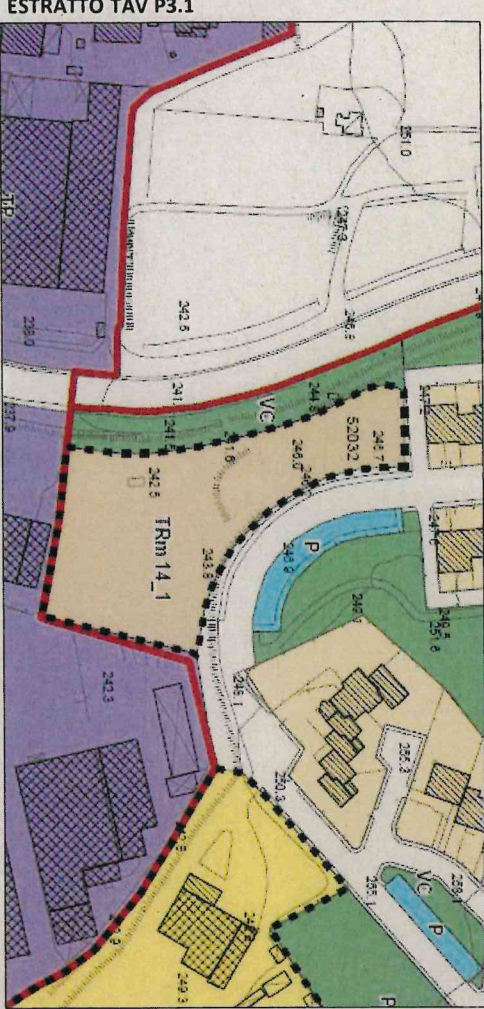
Busta A

Il POC vigente del Comune di San Gimignano contiene la previsione Trm 14_1 all'interno del perimetro del territorio urbanizzato. L'area risulta privata. Il Comune intende acquisirla per destinarla in parte a parcheggio pubblico e in parte a parco urbano. Dopo aver letto la scheda consegnata a mano, illustri il candidato:

- Quali strumenti urbanistici coinvolge il cambio di destinazione d'uso e gli elaborati occorrenti ai fini del perfezionamento della procedura ;
- I principali passaggi procedurali ai fini del perfezionamento del procedimento;
- I pareri che dovranno essere acquisiti da parte degli enti competenti.

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.A smaller, more compact handwritten signature in black ink, featuring a series of connected loops.

Denominazione: Area di trasformazione con destinazione mista in loc. Le Mosse
Tipologia dell'intervento: TRASFORMAZIONE DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI
Ubicazione: U.P. 10 AMBITO di Tr. n.14, Località Le Mosse



Elementi di invarianza e/o vincolo

- Rapporto visivo tra l'edificato e il contesto rurale in relazione anche alle vedute dalla nuova circonvallazione.
- Vincolo Paesaggistico D.M. 97/1965b
 - Ambito di tutela paesaggistica del centro storico

Obiettivi di POC:

in coerenza con gli obiettivi e le finalità del POC, l'intervento si pone l'obiettivo di dotare il quartiere delle Mosse di alcuni servizi: un'area a verde attrezzato e sportivo; servizi commerciali di vicinato e/o pubblici esercizi; autorimesse interrate private ad uso dei residenti. Inoltre si avverte la necessità di definire il disegno del quartiere e rafforzarne l'identità, valorizzando un'area attualmente in stato di abbandono e di degrado.

Strumenti/Modalità di attuazione degli interventi:

Intervento edilizio convenzionato. Il presente intervento resta, comunque, subordinato al rispetto delle disposizioni contenute nelle NTA di POC [di cui agli artt. 12, 13, 17, 19, 20, 21, 46 e 105bis¹](#).

Descrizione stato attuale:

Area libera al margine della lottizzazione di recente edificazione in loc. Le Mosse. L'area risulta interposta tra l'abitato delle Mosse, il limite settentrionale dell'area produttiva di Fugnano e l'area oggetto di riqualificazione denominata "Fugnano - Le Mosse". Il terreno si presenta pianeggiante nella parte nord, adiacente alle abitazioni e in pendenza [costante nella parte sud](#).

ORTOFOTO 2016



PARAMETRI URBANISTICI				
SUPERFICIE TERRITORIALE:	mq	4.203		
CONSISTENZA EDIFICI ESISTENTE:	-			
DESTINAZIONI AMMISSIBILI:	• Porzione A: commerciale (50%), direzionale (35%), di servizi pubblici e collettivi (15%). • Porzione B: autorimesse interrate			
S.E. COMPLESSIVA:	• Porzione A 300mq, • Porzione B 3000mq			
H MAX:	m	(A) 4,50 (B) 7,50	N. LIVELLI MAX:	(A) 1 (B) 2
RAPPORTO DI COPERTURA:	40% con riferimento al solo comparto A			
INDICE DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO:	35%			
STANDARD E OPERE PUBBLICHE:				
parcheggi:	> di 102 mq			
verde:	> di 102 mq			
strade:	Vd. Schema progettuale			
altro:	relativamente alla quota di destinazione commerciale prevista per gli edifici A e B, dovranno essere reperiti, inoltre, i posti auto privati per la sosta di relazione ai sensi della Del. C.R.T. n. 233/1999.			

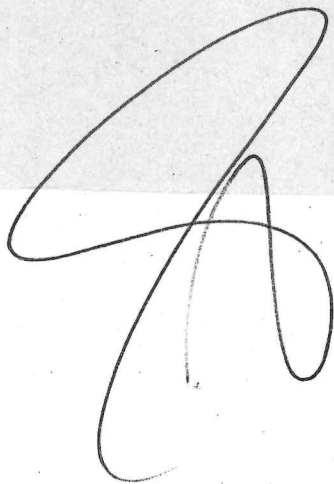
NON ESTRATTA

C - VAURC

Busta C

Il POC vigente al Comune di San Gimignano contiene la previsione Trm 14_1 all'interno del perimetro del territorio urbanizzato. L'area risulta privata. Il Comune intende acquisirla per destinarla in parte a parcheggio pubblico e in parte a parco urbano. Dopo aver letto la scheda consegnata a mano, illustri il candidato:

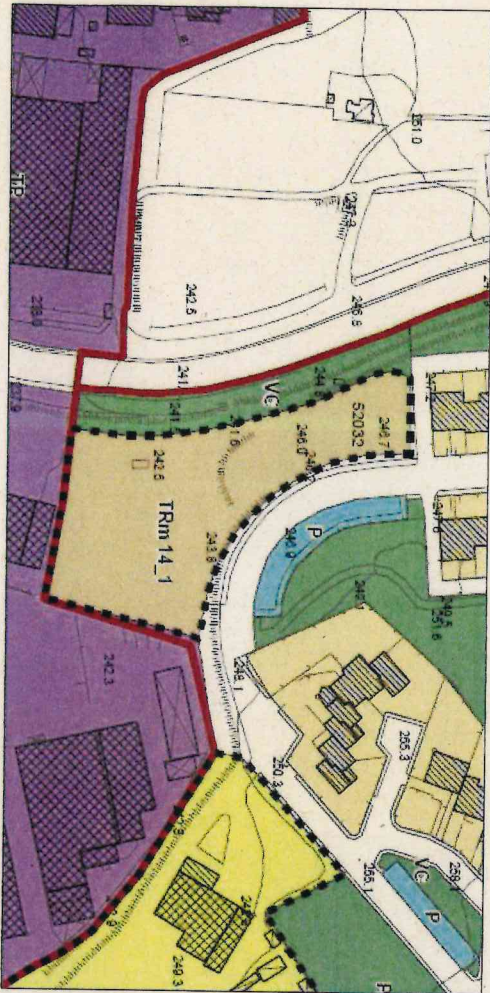
- Quali modifiche proporrebbe alla scheda esistente, tenendo conto che l'area verrà acquisita al patrimonio comunale, dunque sarà oggetto di opera pubblica;
- Oltre alla scheda, quali altri elaborati saranno probabilmente coinvolti nella variante;
- I contenuti della Relazione del RUP allegati all'atto di adozione e approvazione.

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

SAN GIMIGNANO-PIANO OPERATIVO - Allegato N1A

Denominazione: Area di trasformazione con destinazione mista in loc. Le Mosse
Tipologia dell'intervento: TRASFORMAZIONE DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI
Ubicazione: U.P. 10 AMBITO di Tr. n.14, Località Le Mosse

ESTRATTO TAV P3.1



Elementi di invarianza e/o vincolo

Rapporto visivo tra l'edificato e il contesto rurale in relazione anche alle vedute dalla nuova circonvallazione.

- Vincolo Paesaggistico D.M. 97/1965b
- Ambito di tutela paesaggistica del centro storico

Obiettivi di POC:

in coerenza con gli obiettivi e le finalità del POC, l'intervento si pone l'obiettivo di dotare il quartiere delle Mosse di alcuni servizi: un'area a verde attrezzato e sportivo; servizi commerciali di vicinato e/o pubblici esercizi; autorimesse interrate private ad uso dei residenti. Inoltre si avverte la necessità di definire il disegno del quartiere e rafforzarne l'identità, valorizzando un'area attualmente in stato di abbandono e di degrado.

Strumenti/Modalità di attuazione degli interventi:

Intervento edilizio convenzionato. Il presente intervento resta, comunque, subordinato al rispetto delle disposizioni contenute nelle NTA di POC di cui agli artt. 12, 13, 17, 19, 20, 21, 46 e 105bis1.

Descrizione stato attuale:

Area libera al margine della lottizzazione di recente edificazione in loc. Le Mosse. L'area risulta interposta tra l'abitato delle Mosse, il limite settentrionale dell'area produttiva di Fugnano e l'area oggetto di riqualificazione denominata "Fugnano - Le Mosse".
Il terreno si presenta pianeggiante nella parte nord, adiacente alle abitazioni e in pendenza costante nella parte sud.

ORTOFOTO 2016



SCHEDA NORMATIVA E DI INDIRIZZO: TRm14_1

PARAMETRI URBANISTICI				
SUPERFICIE TERRITORIALE:	mq	4.203		
CONSISTENZA EDIFICI ESISTENTI:	-			
DESTINAZIONI AMMISSIBILI:	• Porzione A: commerciale (50%), direzionale (35%), di servizi pubblici e collettivi (15%). • Porzione B: autorimesse interrate			
S.E. COMPLESSIVA:	• Porzione A 300mq, • Porzione B 3000mq			
H MAX:	m	(A) 4,50 (B) 7,50	N. LIVELLI MAX:	(A) 1 (B) 2
RAPPORTO DI COPERTURA:	40% con riferimento al solo comparto A			
INDICE DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO:	35%			
STANDARD E OPERE PUBBLICHE:				
parcheggi:	> di 102 mq			
verde:	> di 102 mq			
strade:	Vd. Schema progettuale			
altro:	relativamente alla quota di destinazione commerciale prevista per gli edifici A e B, dovranno essere reperiti, inoltre, i posti auto privati per la sosta di relazione ai sensi della Del. C.R.T. n. 233/1999.			

Busta B

Il POC vigente del Comune di San Gimignano contiene la previsione Trm 14_1 all'interno del perimetro del territorio urbanizzato. L'area risulta privata. Il Comune intende acquisirla per destinarla in parte a parcheggio pubblico e in parte a parco urbano. Dopo aver letto la scheda consegnata a mano, illustri il candidato:

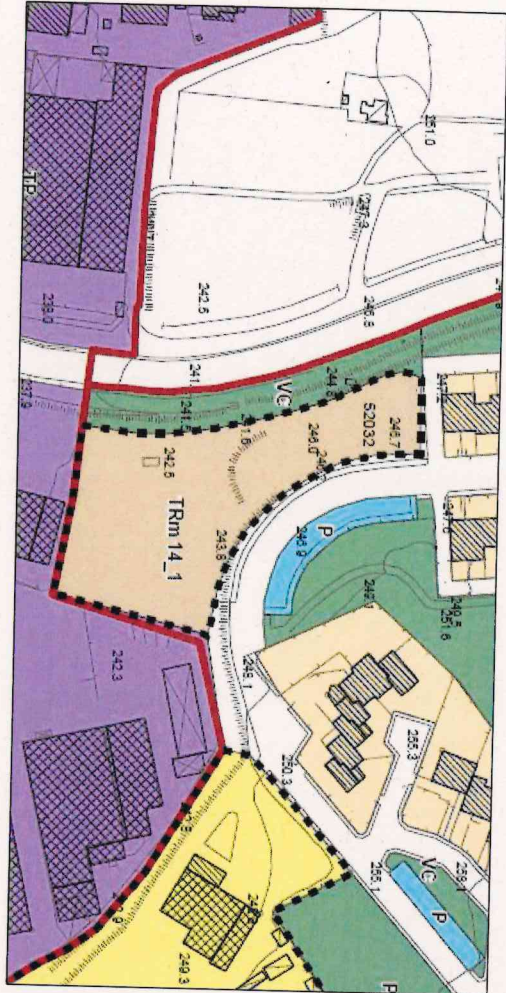
- L'organo competente alla conclusione del procedimento, il provvedimento amministrativo utile affinché sia concretizzata la scelta dell'amministrazione e gli adempimenti conseguenti ai fini dell'efficacia;
- I principali adempimenti in materia di VAS
- Il ruolo del responsabile del Procedimento

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

SAN GIMIGNANO-PIANO OPERATIVO - Allegato N1A

Denominazione: Area di trasformazione con destinazione mista in loc. Le Mosse
Tipologia dell'intervento: TRASFORMAZIONE DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI
Ubicazione: U.P. 10 AMBITO di Tr. n.14, Località Le Mosse

ESTRATTO TAV P3.1



Elementi di invarianza e/o vincolo

Rapporto visivo tra l'edificato e il contesto rurale in relazione anche alle vedute dalla nuova circonvallazione.

- Vincolo Paesaggistico D.M. 97/1965b
- Ambito di tutela paesaggistica del centro storico

Obiettivi di POC:

in coerenza con gli obiettivi e le finalità del POC, l'intervento si pone l'obiettivo di dotare il quartiere delle Mosse di alcuni servizi: un'area a verde attrezzato e sportivo; servizi commerciali di vicinato e/o pubblici esercizi; autorimesse interrate private ad uso dei residenti. Inoltre si avverte la necessità di definire il disegno del quartiere e rafforzare l'identità, valorizzando un'area attualmente in stato di abbandono e di degrado.

Strumenti/Modalità di attuazione degli interventi:

Intervento edilizio convenzionato. Il presente intervento resta, comunque, subordinato al rispetto delle disposizioni contenute nelle NTA di POC di cui agli artt. 12, 13, 17, 19, 20, 21, 46 e 105bis1.

Descrizione stato attuale:

Area libera al margine della lottizzazione di recente edificazione in loc. Le Mosse. L'area risulta interposta tra l'abitato delle Mosse, il limite settentrionale dell'area produttiva di Fugnano e l'area oggetto di riqualificazione denominata "Fugnano - Le Mosse".
Il terreno si presenta pianeggiante nella parte nord, adiacente alle abitazioni e in pendenza costante nella parte sud.

ORTOFOTO 2016



SCHEDA NORMATIVA E DI INDIRIZZO: TRm14_1

PARAMETRI URBANISTICI					
SUPERFICIE TERRITORIALE:		mq		4.203	
CONSISTENZA EDIFICI ESISTENTE:		-			
DESTINAZIONI AMMISSIBILI:		• Porzione A: commerciale (50%), direzionale (35%), di servizi pubblici e collettivi (15%). • Porzione B: autorimesse interrate			
S.E. COMPLESSIVA:		• Porzione A 300mq, • Porzione B 3000mq			
H MAX:		m		(A) 4,50 (B) 7,50	N. LIVELLI MAX: (A) 1 (B) 2
RAPPORTO DI COPERTURA:		40% con riferimento al solo comparto A			
INDICE DI PERMEABILITÀ DEL LOTTO:		35%			
STANDARD E OPERE PUBBLICHE:					
parcheggi:		> di 102 mq			
verde:		> di 102 mq			
strade:		Vd. Schema progettuale			
altro:		relativamente alla quota di destinazione commerciale prevista per gli edifici A e B, dovranno essere reperiti, inoltre, i posti auto privati per la sosta di relazione ai sensi della Del. C.R.T. n. 233/1999			