

TERME ANTICA QUERCIOIAIA S.P.A.

Bilancio di esercizio al 31-12-2023

Dati anagrafici	
Sede in	VIA TRIESTE 22 53040 RAPOLANO TERME (SI)
Codice Fiscale	80003660521
Numero Rea	SI 76557
P.I.	00303690523
Capitale Sociale Euro	259.548 i.v.
Forma giuridica	Societa' Per Azioni
Settore di attività prevalente (ATECO)	Stabilimenti termali (96.04.20)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2023	31-12-2022
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	20.678	33.149
II - Immobilizzazioni materiali	7.163.043	6.394.885
III - Immobilizzazioni finanziarie	2.831	2.831
Totale immobilizzazioni (B)	7.186.552	6.430.865
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	54.437	40.453
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	913.064	489.942
Totale crediti	913.064	489.942
IV - Disponibilità liquide	1.278.731	1.244.856
Totale attivo circolante (C)	2.246.232	1.775.251
D) Ratei e risconti	33.502	29.461
Totale attivo	9.466.286	8.235.577
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	259.548	259.548
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	2.607.505	2.607.505
IV - Riserva legale	73.708	73.708
VI - Altre riserve	954.426	936.840
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	1.411.450	1.253.192
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	181.245	175.842
Totale patrimonio netto	5.487.882	5.306.635
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	236.081	236.489
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	614.063	639.304
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.094.763	2.022.721
Totale debiti	3.708.826	2.662.025
E) Ratei e risconti	33.497	30.428
Totale passivo	9.466.286	8.235.577

Conto economico

	31-12-2023	31-12-2022
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.390.641	2.938.141
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	55.374	137.360
altri	7.903	29.867
Totale altri ricavi e proventi	63.277	167.227
Totale valore della produzione	3.453.918	3.105.368
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	190.827	144.403
7) per servizi	1.246.726	1.112.978
8) per godimento di beni di terzi	61.155	41.904
9) per il personale		
a) salari e stipendi	683.807	619.819
b) oneri sociali	210.164	188.473
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	54.355	65.521
c) trattamento di fine rapporto	49.064	60.245
d) trattamento di quiescenza e simili	5.291	5.276
Totale costi per il personale	948.326	873.813
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	331.510	330.554
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	12.472	12.472
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	319.038	318.082
Totale ammortamenti e svalutazioni	331.510	330.554
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(13.983)	3.804
14) oneri diversi di gestione	416.001	373.701
Totale costi della produzione	3.180.562	2.881.157
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	273.356	224.211
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	10.975	2.527
Totale proventi diversi dai precedenti	10.975	2.527
Totale altri proventi finanziari	10.975	2.527
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	84.498	39.508
Totale interessi e altri oneri finanziari	84.498	39.508
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(73.523)	(36.981)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	199.833	187.230
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	18.588	11.766
imposte relative a esercizi precedenti	-	(378)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	18.588	11.388
21) Utile (perdita) dell'esercizio	181.245	175.842

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2023

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 181.245.

Attività svolte

La vostra Società, come ben sapete, svolge esclusivamente l'attività di gestione di uno stabilimento termale sito a Rapolano Terme - Siena .

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

I fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio sono i seguenti:

Nell'esercizio 2023, la società ha predisposto tutta la progettazione necessaria alla realizzazione di una nuova vasca termale all'interno del parco esistente, ed ha concluso l'acquisizione di un intero fabbricato sito a pochi metri di distanza dallo stabilimento di Rapolano Terme da finalizzare ad una struttura ricettiva. Per tali investimenti ha richiesto ed ottenuto un mutuo ipotecario con scadenza 31.12.2039. Alla data di chiusura del bilancio i lavori sono ancora in corso, l'ultimazione degli interventi e la loro messa in funzione è prevista nell'anno 2024.

Sono stati ultimati i lavori finalizzati all'efficientamento energetico ed è entrato in funzione l'impianto fotovoltaico realizzato.

La Società, con gli investimenti di cui sopra ha incrementato del 83,05% la sua PFN portandola a 1.389.422 ma che rapportato al MOL, che è pari ad € 604.864, indica una tranquilla sostenibilità del debito nel lungo periodo.

Questi valori indicano la sostenibilità del debito in rapporto ai flussi di cassa prodotti dalla gestione caratteristica ed in base ad una valutazione previsionale, basata sullo storico delle presenze presso lo stabilimento, l'azienda ha la capacità di continuare a costituire un complesso economico funzionante che produce reddito e quindi flussi di cassa sufficienti a coprire le esigenze finanziarie nei prossimi dodici mesi.

Le passività corrente, pari a € 647.559 è coperta da una liquidità immediata pari ad € 2.279,733.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto allegata la Relazione sulla gestione e il rendiconto finanziario.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi.

Ai sensi del disposto dell'articolo 2423-ter del C.C., nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del C.C. per lo Stato Patrimoniale e dall'articolo 2425 del C.C. per il Conto economico.

Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché economica.

Non si segnalano inoltre fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze fra le voci del presente bilancio e quelle del bilancio precedente.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge quali sono i contributi pubblici iscritti a riduzione del valore dell'immobilizzazione, sono stati dettagliatamente indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione, come richiesto dall'art. 2423 ter, sesto comma C.C.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2023 tengono conto delle norme introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015 e rispettano i principi contabili nazionali OIC.

Principi di redazione

Sono state rispettate:

la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 C.C.) i suoi principi di redazione (art. 2423-bis C.C.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 C.C.).

In particolare:

- la valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto dell'esistenza dell'operazione sottostante;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello Stato patrimoniale e del Conto Economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'articolo 2423-ter C.C.

Criteri di valutazione applicati

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio Sindacale.

In questo esercizio si è concluso il periodo di ammortamento che non è stato superiore a cinque anni.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo i contributi riconosciuti dal Ministero del Turismo in base all'aggiudicazione ottenuta a norma dell'art. 1 del DL 152/21 per un ammontare complessivo di € 231.952,49.

Si rammenta che sulla base dei principi contabili e delle disposizioni introdotte dal DL 223/06, tenuto conto della vita utile degli immobili strumentali, risulta scorporata la quota parte del costo riferita all'area sottostante. Il valore dei terreni non è assoggettato ad ammortamento in quanto beni non soggetti a degrado ed aventi vita utile illimitata.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate valutando l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Fabbricati	3,00%
Pozzi	2,00%
Impianti specifici	7,50%
Mobili e arredamenti	5,00%
Attrezzature	6,25%
Autoveicoli	10,00%
Autovetture	12,50%
Mobili e macchine ord.uff.	6,00%
Macchine elettr.uff.	10,00%
Impianto allarme	15,00%

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

La Società non ha in corso operazioni di locazione finanziaria.

Crediti

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo.

Non è stato necessario effettuare operazioni di adeguamento del valore nominale non rilevando condizioni di rischio per il loro futuro realizzo.

I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.
Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

Le merci e le scorte varie di giacenza sono valutate al costo specifico di acquisto comprensivo degli oneri e accessori.

Titoli

I titoli immobilizzati, destinati a rimanere nel portafoglio della società fino alla loro naturale scadenza, sono iscritti al costo di acquisto. Sono composti da quote del CONAI per € 5,21 e quote della Banca Centro per € 2.826,00

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.
Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza;
Il debito per imposte è rilevato alla voce Debiti tributari al netto degli acconti versati, delle ritenute subite e, in genere, dei crediti di imposta.

Impegni, garanzie e passività potenziali

Sui mutui ancora in essere risultano rilasciate le seguenti garanzie ipotecarie iscritte sull'immobile di proprietà di Rapolano Terme:

- Ipoteca volontaria iscritta in data 17.04.20 al n. 764 registro particolare e successiva ipoteca volontaria di rinnovazione iscritta in data 19.03.2020 al n. 450 registro particolare per L. 2.600.000.000 a favore della banca Monte dei Pachi di Siena SpA a garanzia del mutuo di originarie lire 1.300.000.000;

- Ipoteca volontaria iscritta in data 19.07.2002 al n. 1.579 registro particolare per € 1.650.000 a favore del Monte dei Paschi di Siena Merchant a garanzia di un mutuo di originari € 825.000;
- Ipoteca volontaria iscritta in data 02.01.2004 al n. 4 registro particolare per € 300.000,00 a favore del Monte dei Paschi di Siena Merchant a garanzia di un mutuo di originari € 150.000;
- Ipoteca volontaria iscritta in data 27.10.2005 al n. 3.146 registro particolare per € 1.600.000,00 a favore della Monte dei Paschi di Siena Banca per l'impresa SpA a garanzia di un mutuo di originari € 800.000,00;
- Ipoteca volontaria iscritta in data 20.01.2009 al n. 76 registro particolare per € 600.000,00 a favore della Monte dei Paschi di Siena capital service banca per le imprese Spa a garanzia di un mutuo di originarie euro 300.000,00;
- ipoteca volontaria iscritta in data 10.07.2002 al n. 831 registro particolare per € 390.000,00 a favore della Finanziaria Senese di Sviluppo SpA a garanzia di un mutuo originario di € 300.000,00;
- Ipoteca volontaria iscritta in data 21.7.2020 al n. 1.033 registro particolare per € 2.400.000,00 a favore della Banca Monte dei Paschi di Siena SpA a garanzia di un mutuo di originari € 1.200.000,00;
- Ipoteca volontaria iscritta in data 29.11.2023 al n. 1683 registro particolare per € 2.600.000,00 a favore della Banca Centro Credito Cooperativo Toscana Umbria a garanzia di un mutuo di originari € 1.300.000,00;

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	62.357	11.164.150	2.831	11.229.338
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	29.208	4.769.265		4.798.473
Valore di bilancio	33.149	6.394.885	2.831	6.430.865
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	1	1.087.196	-	1.087.197
Ammortamento dell'esercizio	12.472	319.038		331.510
Totale variazioni	(12.471)	768.158	-	755.687
Valore di fine esercizio				
Costo	62.358	12.215.724	2.831	12.280.913
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	41.680	5.052.681		5.094.361
Valore di bilancio	20.678	7.163.043	2.831	7.186.552

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Non risultano variazioni nella consistenza del capitale sociale che è stato interamente versato e il cui ammontare è di € 259.548,00

La riserva da sovrapprezzo azioni ha origine dall'atto di trasformazione in SpA e dagli aumenti di capitale sociale avvenuti negli anni 1998,1999,2001,2009,2011 e 2013.

La Riserva Legale è formata da utili accantonati.

La riserva straordinaria, formata dall'accantonamento, a norma dello statuto, del 10% degli utili conseguiti.

Tra le altre riserve, per complessivi € 705.036,48, c'è la riserva di capitale formata con il netto della situazione patrimoniale all'01.01.1997, redatta a seguito atto di trasformazione in Società per Azioni, diminuita delle perdite di esercizio degli anni dal 1997 al 2002 compreso ed incrementato dall'arrotondamento effettuato sull'ultimo aumento di capitale conclusosi in data 30.03.2013.

Gli Utili Portati a Nuovo sono quanto accantonato dei risultati conseguiti dopo le imputazioni fatte alla Riserva Legale e alla Riserva Straordinaria,

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
5.487.882	5.306.635	181.247

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		
Capitale	259.548	-		259.548
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	2.607.505	-		2.607.505
Riserva legale	73.708	-		73.708
Altre riserve				
Riserva straordinaria	231.805	17.584		249.389
Varie altre riserve	705.035	1		705.036
Totale altre riserve	936.840	17.585		954.426
Utili (perdite) portati a nuovo	1.253.192	158.258		1.411.450
Utile (perdita) dell'esercizio	175.842	(175.842)	181.245	181.245
Totale patrimonio netto	5.306.635	1	181.245	5.487.882

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.):

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	259.548	B
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	2.607.505	A,B,C,D
Riserva legale	73.708	A,B
Altre riserve		
Riserva straordinaria	249.389	A,B,C,D
Varie altre riserve	705.036	
Totale altre riserve	954.426	
Utili portati a nuovo	1.411.450	A,B,C,D
Totale	5.306.637	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
Altre ...	705.036	A,B,C,D
Totale	705.036	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	236.489
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	49.064
Utilizzo nell'esercizio	49.472
Totale variazioni	(408)

Valore di fine esercizio	236.081
--------------------------	---------

Il prospetto fornisce il dettaglio dei movimenti intervenuti nel Trattamento di fine rapporto nel corso dell'esercizio oggetto del presente bilancio.

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2023 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	2.255.517	1.067.426	3.322.943	228.180	3.094.763	1.982.950
Debiti verso fornitori	438.678	(85.029)	353.649	353.649	-	-
Debiti tributari	(250.209)	48.416	(201.793)	(201.793)	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	46.670	19.779	66.449	66.449	-	-
Altri debiti	171.368	(3.790)	167.578	167.578	-	-
Totale debiti	2.662.025	1.046.801	3.708.826	614.063	3.094.763	1.982.950

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti di durata residua superiore a cinque anni	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
		Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Ammontare	1.982.950	3.322.943	3.322.943	385.883	3.708.826

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

	Numero medio
Dirigenti	1
Impiegati	7
Operai	22
Totale Dipendenti	30

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore dell'industria, Dirigenti Industria e Federterme - lavoratori delle aziende termali.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	20.304	12.758

Non sono state fatte anticipazioni nè concessi crediti o assunti impegni per conto di Amministratori o Sindaci.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La Società non ha costituito alcun patrimonio da destinarsi in via esclusiva ad uno specifico affare articolo 2447-bis, lettera a), C.C. e nemmeno ha stipulato contratti di finanziamento che ricadono nella fattispecie prevista dallo stesso articolo alla lettera b).

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

La Società non ha concluso operazioni con parti correlate tranne il contratto di somministrazione delle acque termali concluso con l'azionista Comune di Rapolano Terme con canone annuo di € 36.663.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo Stato patrimoniale

Non sussistono accordi non risultanti nello Stato patrimoniale

La Società non ha costituito all'interno del proprio patrimonio alcuna riserva da destinarsi in via esclusiva ad un singolo affare ex art. 2447-bis, lettera a) C.C. e nemmeno ha stipulato contratti di finanziamento che ricadano nella fattispecie prevista dall'art. 2447-bis, lettera b) C.C.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Nei primi mesi dell'anno 2024 i ricavi sono stati positivi anche se si è registrato una lieve flessione rispetto ai primi mesi del 2023.

I due cantieri in corso, la costruzione di una nuova piscina termale e la ristrutturazione del fabbricato di via di Macinaiola, destinato all'attività ricettiva, procedono a passo serrato nel rispetto dei tempi stabiliti per la loro ultimazione.

Azioni proprie e di società controllanti

La società non ha posseduto nell'esercizio azioni proprie e azioni o quote di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

La società non ha acquisito o alienato nell'esercizio azioni proprie e di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Informazioni ex art. 1, comma 125 della Legge 4.08.17 n. 124

Nel Corso dell'anno 2023 sono stati ricevuti i seguenti aiuti di Stato:

Credito d'imposta per investimenti pubblicitari (art. 57/bis DL 50/17) € 3.838,00
Ceduto Credito Imposta Ecobonus per le 9 rate residue
(art. 14 DL 63/14) € 27.000,00

Credito d'imposta art. 4 c. 3 DL 34/23 (luce) € 3.288,98
Credito d'imposta art. 1 c. 3 L. 197/22 (luce) € 11.752,07
Credito d'imposta art. 1 c. 5 L. 197/22 (gas) € 8.156,06
Credito d'imposta art. 4 c. 5 DL 34/23 (gas) € 1.339,01

per un totale complessivo di € 55.374,12

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2023	Euro	181.245
5% a riserva legale	Euro	
a riserva straordinaria	Euro	18.124
a riserva di utili	Euro	163.121
	Euro	

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Coppola Dr. Ivo



Dichiarazione di conformità del bilancio

La sottoscritta Botticelli Donatella iscritta all'albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Siena al n. 513 quale incaricata della società, ai sensi dell'art. 31, comma 2-quinquies della l.340/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.