



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it
PEC: comune.sangimignano@postacert.toscana.it



Spett.le
Giunta Comunale
Segretario Generale
Settore Finanziario

LAVORI SOMMA URGENZA POST EVENTO 06/07/2025 **PERIZIA GIUSTIFICATIVA DELLE SPESE SOSTENUTE** **(Art. 140 Dlgs n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici”)**

Richiamati:

- il D.Lgs 36/2023 e in particolare l'art. 140 che illustra le procedure in caso di somma urgenza e protezione civile, che qui si intende richiamato in ogni sua parte;
- il comma 1-bis del suddetto art. 140, introdotto dal D.L. 21/05/2025 n.73, recante “Misure urgenti per garantire la continuità nella realizzazione di infrastrutture strategiche e nella gestione di contratti pubblici, il corretto funzionamento del sistema di trasporti ferroviari e su strada, l'ordinata gestione del demanio portuale e marittimo, nonché l'attuazione di indifferibili adempimenti connessi al piano nazionale di ripresa e resilienza e alla partecipazione all'Unione europea in materia di infrastrutture e trasporti”, cosiddetto Decreto Infrastrutture, stabilisce, che costituisce circostanza di somma urgenza anche il verificarsi degli eventi di cui all'art. 7 del Codice della Protezione Civile, ovvero la ragionevole previsione dell'imminente verificarsi degli stessi, che richiede l'adozione di misure indilazionabili, nei limiti dello stretto necessario. La circostanza di somma urgenza, in tali casi, è ritenuta persistente finché non risultino eliminate le situazioni dannose o pericolose per la pubblica o privata incolumità derivanti dall'evento, e comunque per un termine non superiore a quindici giorni dall'insorgere dell'evento, oppure entro il termine stabilito dalla eventuale declaratoria dello stato di emergenza di cui all'art. 24 del Codice di cui al D.Lgs. n. 1/2018; in tali circostanze ed entro i medesimi limiti temporali le stazioni appaltanti possono affidare appalti pubblici di lavori, servizi e forniture con le procedure previste dall'art. 140;
- il comma 4 del succitato art. 140 “Il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente compila una perizia giustificativa delle prestazioni richieste entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione e la trasmette, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione della prestazione affidata. Qualora l'amministrazione competente sia un ente locale, la copertura della spesa è assicurata con le modalità previste dagli articoli 191, comma 3, e 194 comma 1, lettera e), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.”

Ricordati gli articoli 48 e 191 comma 3 del D.Lgs n.267 del 18.08.2000 (TUEL), quest'ultimo così come sostituito (comma così sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera i), legge n. 213 del 2012, poi così modificato dall'art. 1, comma 901, legge n. 145 del 2018) , soprarichiamati, che testualmente recita “per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il provvedimento di riconoscimento è adottato entro 30 giorni dalla data



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it
PEC: comune.sangimignano@postacert.toscana.it



di deliberazione della proposta da parte della Giunta, e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine La comunicazione al terzo interessato è data contestualmente all'adozione della deliberazione consiliare.”.

La presente relazione è trasmessa ai sensi dell'art. 140 comma 4 del D.Lgs 36/2023 ai fini degli adempimenti in merito dell'organo esecutivo e dell'organo consiliare come previsto dal TUEL.

Premesso che

- il giorno 06/07/2025 il Comune di San Gimignano è stata colpito da forti temporali con piogge intense e venti in esito al quale si sono registrati allagamenti, alberi caduti in sede stradale, di competenza sia comunale che provinciale e blackout, con oltre 58 millimetri di pioggia caduti in meno di 3 ore, di cui 34 in un'ora, tanto da determinare una proroga dell'allerta meteo, inizialmente di codice giallo, fino al 7 luglio per rischio idrogeologico, idraulico e temporali forti;
- detti fenomeni, sebbene altamente localizzati, hanno provocato diffusi danni al patrimonio pubblico e privato, allagando ed isolando porzioni del centro abitato e comportando emergenze di carattere civile e sanitario.
- le condizioni meteorologiche avverse si sono protratte fino al tardo pomeriggio della domenica rendendo necessario il protrarsi delle attività nei giorni immediatamente successivi.

Dato atto in particolare che:

- in **Via Bonda** un grosso cipresso è caduto su un'abitazione;
- di quanto sopra è pervenuto in atti nota prot. 15499 del 07/07/2025 da parte del Comando dei VVF di Siena che così recita:

"Si comunica che in data odierna, alle ore 14.14 squadra di questo Comando è intervenuta per caduta pianta ad alto fusto su fabbricato di civile abitazione, in via Bonda civici n.1-2-3, di codesto Comune.

Il personale intervenuto ha provveduto a liberare parzialmente l'ingresso delle abitazioni, delimitando l'area interessata dalla caduta mediante nastro segnaletico e transenne. Poiché, comunque, permane condizione di potenziale residuo pericolo, anche a causa di possibili avverse condizioni atmosferiche, personale intervenuto ha provveduto a diffidare l'ingresso alle abitazioni dei civici sopraindicati.

Si diffida chi di dovere ad effettuare gli interventi necessari al ripristino delle condizioni di sicurezza.

Tanto si comunica per i provvedimenti di competenza a tutela della pubblica e privata incolumità.”;

- In esito a quanto sopra, la Polizia Municipale ha provveduto a emettere ordinanza n. 87 del 07/07/2025 di CHIUSURA AL TRANSITO VIA DI BONDA, fino al termine delle operazioni;

Dato atto che un secondo albero è caduto su un'abitazione in **via Traversa** a Uignano e che, nell'immediatezza, la pianta, la cui chioma è stata ridotta direttamente in copertura con l'intervento del Comando Provinciale dei VVF e il resto della pianta è stato rimosso dagli addetti comunali con



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it
PEC: comune.sangimignano@postacert.toscana.it



l'ausilio di un mezzo, attivato in forza dell'accordo quadro in essere con l'operatore economico La Rocca Gru e Logistica srl – Via dei Gelsi 8 Poggibonsi Piva 01166680528 per il servizio di noleggio macchine operatrici per movimentazione e sollevamento di qualsiasi tipo di materiale 2025/2027;

Dato atto altresì che i fenomeni ventosi hanno interessato, sempre a Ugnano, **il Parco della Rimembranza** e che altre alberature o porzioni di esse sono cadute su strade, comunali e provinciali, provenienti da fondi adiacenti di proprietà privata, sulle quali sono intervenuti nell'immediato gli addetti comunali, provinciali e le squadre interessate dai privati interessati, al fine di liberare la circolazione.

Dato atto che la sottoscritta, già il giorno dell'evento 06/07/2025 e il successivo 07/07/2025, ha provveduto a individuare, in somma urgenza, ditte che si recassero sui luoghi interessati per far fronte alle attività di ripristino delle condizioni di sicurezza, non risolvibili con mezzi e personale in dotazione, nella fattispecie:

- 1) in data 08/07/2025 la sottoscritta ha provveduto in somma urgenza, come da verbale che si allega, a incaricare l'operatore Del Moro Forest srl, con sede in Vicopisano, via Torino 13 piva 02362550507 per l'effettuazione dell'asportazione della pianta caduta in Via Bonda nella medesima giornata con smaltimento del materiale di risulta la fine di consentire la rapida valutazione delle condizioni di sicurezza prima della riapertura della strada;
- 2) in data 10/07/2025 la sottoscritta, a seguito di quanto constatato, ha convenuto di eseguire ulteriori sopralluoghi per la verifica della stabilità delle alberature contermini alle piante crollate e alle zone interessate anche dai successivi cedimenti, con valutazioni straordinarie dello stato di salute delle stesse al fine di scongiurare anche una residua, potenziale, condizione di rischio, con l'operatore economico:

ARBORICOLTURA SPECIALIZZATA

di Andrea Carboni

Località Chiassa Superiore, 236

52100 Arezzo (AR)

P.IVA 02230850519

C.F. CRB NDR 86L25 A390 Q

Le operazioni di verifica interesseranno un numero di piante stimato pari a 20 e sono state avviate immediatamente nella data del 10/07/2025, relativamente a n. 2 cipressi di Via Bonda (relazione tecnica in atti prot. 15916 del 11/07/2025). Tali cipressi, in esito a tale verifica, sono stati abbattuti in medesima data.

Le verifiche sono attualmente in corso e dovrebbero terminare entro venerdì 18/07/2025.

Degli esiti Codesta Giunta Comunale sarà messa a conoscenza per le attività che si rendessero necessarie.



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it
PEC: comune.sangimignano@postacert.toscana.it



Nelle more dell'effettuazione delle verifiche straordinarie commissionate in somma urgenza, le aree già interessate da fenomeni di crollo/cedimenti sono state chiuse con ordinanza della Polizia Municipale n. 93 del 11/07/2025.

Relativamente agli importi oggetto della procedura in somma urgenza si trasmettono le perizie/preventivi come segue:

1) Depezzamento di pianta ad alto fusto abbattuta dal vento e condizioni meteo avverse, su fabbricato per civile abitazione ubicato in via Bonda civici n.1-2-3 del Comune di San Gimignano (SI), mediante l'ausilio di mezzi meccanici (camion, escavatore con pinza abbattitrice e motoseghe) e personale qualificato, compreso rimozione e smaltimento, manodopera, oneri per la sicurezza, spostamento macchina operatrice e quant'altro necessario per completare il lavoro a perfetta regola d'arte. - **Euro 6.000,00 oltre IVA al 22%.**

2) L'importo è pari a € 100,00 oltre IVA 22% ad esemplare; tale importo potrà comunque subire modifiche laddove le condizioni effettive delle valutazioni rendessero necessarie ulteriori attività.

Ad oggi si stima che le verifiche saranno effettuate su un totale di circa 20 piante per un importo economico complessivo stimato pari ad **€ 2.000,00 oltre IVA 22%.**

Si allegano:

- verbali di somma urgenza
- preventivi di spesa servizi

San Gimignano, 15/07/2025

IL Dirigente del Settore LLPP e
Servizi per il territorio

Ing. Valentina Perrone



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it
PEC: comune.sangimignano@postacert.toscana.it



VERBALE LAVORI SOMMA URGENZA (Art. 140 Dlgs n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici")

Premesso che nel pomeriggio del 06/07/2025 si sono verificati su San Gimignano, eventi meteorologici di eccezionale intensità che hanno dato vita a forti precipitazioni e raffiche di vento.

Detti fenomeni hanno provocato diffusi danni al patrimonio pubblico e privato, comportando emergenze di carattere civile e sanitario;

Alle ore 16:00, la sottoscritta Ing. Valentina Perrone, informata del cedimento di un grosso cipresso in via Bonda che si era appoggiato sulle abitazioni private, ha effettuato alla contemporanea presenza del Sindaco e di personale del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, un sopralluogo volto ad accertare lo stato dei luoghi convenendo la necessità di un pronto intervento di rimozione delle pianta;

La sottoscritta ha provveduto, nell'immediatezza, a contattare operatori economici abilitati che potessero intervenire con mezzi idonei nel più breve tempo possibile.

Di quanto sopra è pervenuto in atti nota prot. 15499 del 07/07/2025 da parte del Comando dei VVF di Siena che così recita:

"Si comunica che in data odierna, alle ore 14.14 squadra di questo Comando è intervenuta per caduta pianta ad alto fusto su fabbricato di civile abitazione, in via Bonda civici n.1-2-3, di codesto Comune.

Il personale intervenuto ha provveduto a liberare parzialmente l'ingresso delle abitazioni, delimitando l'area interessata dalla caduta mediante nastro segnaletico e transenne. Poiché, comunque, permane condizione di potenziale residuo pericolo, anche a causa di possibili avverse condizioni atmosferiche, personale intervenuto ha provveduto a diffidare l'ingresso alle abitazioni dei civici sopraindicati.

Si diffida chi di dovere ad effettuare gli interventi necessari al ripristino delle condizioni di sicurezza.

Tanto si comunica per i provvedimenti di competenza a tutela della pubblica e privata incolumità."

In esito a quanto sopra, la Polizia Municipale ha provveduta a emettere ordinanza n. 87 del 07/07/2025 di CHIUSURA AL TRANSITO VIA DI BONDA, fino al termine delle operazioni. •

Nella giornata odierna la sottoscritta ha convenuto con l'operatore economico

DEL MORO FOREST SRL
con sede Vicopisano (PI), via Torino 13,
p.iva 02362550507



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage

53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901

C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it

PEC: comune.sangimignano@postacert.toscana.it



il quale ha precisato di intervenire con mezzi idonei al fine di assicurare l'intervento nella giornata del 08/07/2025 con partenza lavorazioni ore 8.00 e dichiara di possedere i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione di opere pubbliche di analoga natura.

L'importo indicato dall'impresa è pari a 6.000,00 Euro oltre Iva al 22%. tale importo potrà comunque subire modifiche laddove le condizioni effettive dell'intervento rendessero necessarie ulteriori attività e sarà inviato il report a consuntivo.

San Gimignano, 08/07/2025

L'operatore economico

Il Dirigente dei Lavori Pubblici
Ing. Valentina Perrone



Spett.le **Comune di San Gimignano**
Provincia di Siena
frinaldi@comune.sangimignano.si.it

Oggetto: offerta per abbattimento, rimozione e smaltimento di pianta abbattuta dal vento e condizioni meteo avverse su fabbricato per civile abitazione ubicato in via Bonda civici n. 1-2-3 del Comune di San Gimignano (SI);

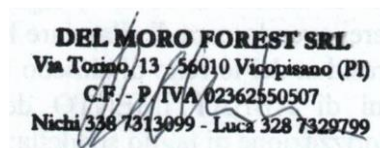
Con la presente rimettiamo la nostra migliore offerta per i lavori in oggetto consistenti in:

Depezzamento di pianta ad alto fusto abbattuta dal vento e condizioni meteo avverse, su fabbricato per civile abitazione ubicato in via Bonda civici n.1-2-3 del Comune di San Gimignano (SI), mediante l'ausilio di mezzi meccanici (camion, escavatore con pinza abbattitrice e motoseghe) e personale qualificato, compreso rimozione e smaltimento, manodopera, oneri per la sicurezza, spostamento macchina operatrice e quant'altro necessario per completare il lavoro a perfetta regola d'arte.

a corpo € 6.000,00 oltre IVA 22%

Vicopisano, 12 Luglio 2025

Timbro e firma





COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it



VERBALE LAVORI SOMMA URGENZA

-art. 140 D.Lgs 36/2023 e smi-

Premesso che nel pomeriggio del 06/07/2025 si sono verificati in San Gimignano, eventi meteorologici di eccezionale intensità che hanno dato vita a forti precipitazioni e raffiche di vento.

Detti fenomeni hanno provocato diffusi danni al patrimonio pubblico e privato, comportando emergenze di carattere civile e sanitario.

Alle ore 16:00 la sottoscritta, Ing. Valentina Perrone, è stata informata del cedimento di:

- un grosso cipresso in via Bonda;
- un grosso cipresso in Loc. Ulignano in Piazza della Rimembranza (via parallela a Via Traversa, fra la SP 127 e Via della Fontana);
- alcuni rami di pino caduti nell'area del Parco della Rimembranza, sempre in Loc. Ulignano.

Recatami sul posto, ho effettuato alla contemporanea presenza del Sindaco e di personale del Comado provinciale dei Vigili del Fuoco e della Protezione Civile, un sopralluogo volto ad accertare lo stato dei luoghi convenendo la necessità di un pronto intervento per la rimozione delle piante e rami caduti.

In esito a quanto sopra, la PM ha provveduto ad emettere ordinanza n. 87 del 07/07/2025 di CHIUSURA AL TRANSITO di VIA di BONDA fino al termine della rimozione dei rami e comunque fino al termine della situazione di pericolo.

La sottoscritta ha seguito di quanto constatato, una volta avviati i procedimenti per la rimozione di dette piante, ha convenuto in data odierna, 10/07/2025 ad eseguire ulteriori sopralluoghi per la verifica della stabilità delle alberature contermini alle piante crollate con valutazione di potenziale pericolo, con l'operatore economico

ARBORICOLTURA SPECIALIZZATA

di Andrea Carboni

Località Chiassa Superiore, 236

52100 Arezzo (AR)

P.IVA 02230850519

C.F. CRB NDR 86L25 A390 Q

il quale ha precisato di eseguire, in collaborazione con il Dott. For. Massimiliano Tancredi Hajny, oggi relativamente all'area di Via Bonda e nella giornata del 15/07/2025 per le aree di Ulignano, tutte le operazioni necessarie alla valutazione richiesta, dichiarando di possedere i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione delle valutazioni necessarie.



COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901
C.F. e P.IVA 00102500527 - www.comune.sangimignano.si.it



L'importo indicato dall'Operatore Economico è pari a € 100,00 oltre IVA 22% ad esemplare; tale importo potrà comunque subire modifiche laddove le condizioni effettive delle valutazioni rendessero necessarie ulteriori attività.

Ad oggi si stima che le verifiche saranno effettuate su un totale di circa 20 piante per un importo economico complessivo stimato pari ad € 2.000,00 oltre IVA 22%.

Il presente verbale viene redatto ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs 36/2023 e smi.

San Gimignano, lì 10/07/2025

Il Dirigente dei Lavori Pubblici
Ing. Valentina Perrone

L'operatore economico
Andrea Carboni