

Comune di San Gimignano (SI)



Città di San Gimignano
Amministrazione Comunale

Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025

Il referente del programma
(Ing. Valentina Perrone)

San Gimignano, li 14/10/2022

**ALLEGATO I - SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SAN GIMIGNANO**

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	7.040.000,00	900.000,00	250.000,00	8.190.000,00
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	4.565.000,00	710.000,00	257.000,00	5.532.000,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016	0,00	0,00	0,00	0,00
Altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	11.605.000,00	1.610.000,00	507.000,00	13.722.000,00

Il referente del programma
(Ing. Valentina Perrone)

ALLEGATO I - SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SAN GIMIGNANO

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

Elenco delle Opere Incompiute																	
CUP	Descrizione Opera	Determinazioni dell'amministrazione	ambito di interesse dell'opera	anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento	Importo complessivo lavori	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori	Causa per la quale l'opera è incompiuta	L'opera è attualmente fruibile, anche parzialmente, dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice	Vendita ovvero demolizione	Parte di infrastruttura di rete

Il referente del programma
(Ing. Valentina Perrone)

ALLEGATO I - SCHEDA C : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SAN GIMIGNANO

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Elenco degli immobili disponibili art. 21, comma 5, e art. 191 del D.Lgs. 50/2016															
Codice univoco immobile	Riferimento CUI intervento	Riferimento CUP Opera Incompiuta	Descrizione immobile	Codice Istat			localizzazione - CODICE NUTS	trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex comma 1 art.191	immobili disponibili ex articolo 21 comma 5	già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011 convertito dalla L. 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore Stimato			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale

Il referente del programma
(Ing. Valentina Perrone)

ALLEGATO 1 - SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SAN GIMIGNANO

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Numero intervento CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento (4)	Responsabile del procedimento (4)	lotto funzionale (5)	lavoro complesso (6)	codice ISTAT			Descrizione dell'intervento	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)				
							Reg	Prov	Com		Primo anno 2023	Secondo anno 2024	Terzo anno 2025	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)
numero intervento CUI	testo	codice	data (anno)	testo	si/no	si/no	cod	cod	cod	testo	valore	valore	valore	valore	valore
00102500527201900012	201900012	C27B20000710001	2023	VALENTINA PERRONE	NO	NO	009	052	028	REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA DEL CAPOLUOGO	4.890.000,00				4.890.000,00
00102500527202100003	202100003	C27H20002230004	2023	VALENTINA PERRONE	NO	NO	009	052	028	CONSOLIDAMENTO DEL TRATTO DI VIABILITA' PEDONALE DI VIA SANTO STEFANO INTERESSATO DA FENOMENI DI INSTABILITA' DEL SOTTOSTANTE VERSANTE	315.000,00				315.000,00
00102500527202100004	202100004	C27H22000300007	2023	VALENTINA PERRONE	NO	NO	009	052	028	MESSA IN SICUREZZA DI UN MOVIMENTO FRANOSO PRESSO IL CAMPEGGIO "II BPSCHETTO DI PIEMMA" - FRANA 3	300.000,00				300.000,00
00102500527201900002	201900002	C24E22000220005	2023	VALENTINA PERRONE	NO	NO	009	052	028	LAVORI EDILI MECCANICI E ELETTRICI FINALIZZATI ALL'ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL TEATRO DEI LEGGERI	500.000,00				500.000,00
00102500527202200001	202200001	C23D22000030006	2023	VALENTINA PERRONE	NO	NO	009	052	028	INTERVENTO DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELLA PALESTRA DI VIA DELFO GIACHI CON REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI IN ADACENZA	400.000,00				400.000,00
00102500527202200002	202200002	C21B22000570001	2023	VALENTINA PERRONE	NO	NO	009	052	028	REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO VIA DELFO GIACHI	1.150.000,00				1.150.000,00
00102500527202200003	202200003	C28F22000340006	2023	VALENTINA PERRONE	NO	NO	009	052	028	RESTAURO E VALORIZZAZIONE ORTO SAN DOMENICO	2.000.000,00				2.000.000,00
00102500527202200004	202200004	C27H22000850005	2023	VALENTINA PERRONE	NO	NO	009	052	028	CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEL TRATTO DI VIABILITA' CARRABILE LOC. PANCOLE	500.000,00				500.000,00
00102500527202200005	202200005	C21B22001600006	2023	VALENTINA PERRONE	NO	NO	009	052	028	REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO IN LOC. FUGNANO	450.000,00				450.000,00
00102500527202300001	202300001	C21B22001730004	2023	VALENTINA PERRONE	NO	NO	009	052	028	REALIZZAZIONE PARAPETTO PERCORSO PEDONALE DA PORTA QUERECORRO AL TORRIONE MANGAPECORE E OPERE DI INGEGNERIA NATURALISTICA DI SISTEMAZIONE DELLA SCARPATA	150.000,00				150.000,00
00102500527202300002	202300002	C22H22000540004	2023	VALENTINA PERRONE	NO	NO	009	052	028	RIFACIMENTO MANTI IMPIANTI DA CALCIO SANTA LUCIA	800.000,00				800.000,00
00102500527202300003	202300003	C28J22002680004	2023	VALENTINA PERRONE	NO	NO	009	052	028	REALIZZAZIONE NUOVI BAGNI PUBBLICI NELLA ROCCA DI MONTEAFFOLI	150.000,00				150.000,00
00102500527202100005	202100005	C28C21000000004	2024	VALENTINA PERRONE	NO	NO	009	052	028	INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO DEL TETTO DEL MUSEO ARCHEOLOGICO, DELLA GALLERIA D'ARTE MODERNA E CONTEMPORANEA RAFFAELE DE GRADA E DELLA SPEZIERIA DI SANTA FINA E RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA -		560.000,00			560.000,00
00102500527202200006	202200006	C22B22000250001	2024	VALENTINA PERRONE	NO	NO	009	052	028	PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE POSTO IN VIA FOLGORE 7		375.000,00			375.000,00
00102500527202200007	202200007	C22B22000230001	2024	VALENTINA PERRONE	NO	NO	010	053	029	PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE POSTO IN VIA LE FONTI 23		150.000,00			150.000,00
00102500527202200008	202200008	C22B22000240001	2024	VALENTINA PERRONE	NO	NO	011	054	030	PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE POSTO IN VIA MAINARDI 22		140.000,00			140.000,00
00102500527202200008	202200008	C21H22000020006	2024	VALENTINA PERRONE	NO	NO	011	054	030	RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO MERCATALE NELLA LOGGIA DEL TEATRO DEI LEGGERI, PIAZZA DUOMO		235.000,00			235.000,00
00102500527201900007	201900007	C28C18000310004	2024	VALENTINA PERRONE	NO	NO	009	052	028	NUOVI BAGNI PUBBLICI VIA DEI BECCI		150.000,00			150.000,00
00102500527202300004	202300004	C27H21004960006	2025	VALENTINA PERRONE	NO	NO	009	052	028	RIQUALIFICAZIONE FILAMENTO URBANO ADIACENTE PIAZZALE MARTIRI MONTEMAGGIO			257.000,00		
00102500527201900010	201900010	C23D22000140001	2025	VALENTINA PERRONE	NO	NO	009	052	028	RESTAURO E CONSOLIDAMENTO FONTI MEDIOEVALI E COLLEGAMENTO TRA LE FONTI E IL CAMMINAMENTO DELLE MURA			250.000,00		250.000,00

Il referente del programma
(Ing. Valentina Perrone)

ALLEGATO I - SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SAN GIMIGNANO

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Importo annualità	IMPORTO INTERVENTO	Finalità	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma
											codice AUSA	denominazione	
00102500527201900012	C27B20000710001	REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA DEL CAPOLUOGO	VALENTINA PERRONE	1.000.000,00	4.890.000,00	ADN	1	SI	SI	2			
00102500527202100003	C27H20002230004	CONSOLIDAMENTO DEL TRATTO DI VIABILITA' PEDONALE DI VIA SANTO STEFANO INTERESSATO DA FENOMENTI DI INSTABILITA' DEL SOTTOSTANTE VERSANTE	VALENTINA PERRONE	315.000,00	315.000,00	CPA	1	SI	SI	1			
00102500527202100004	C27H22000300007	MESSA IN SICUREZZA DI UN MOVIMENTO FRANOSO PRESSO IL CAMPEGGIO "II BPSCHETTO DI PIEMMA" – FRANA 3	VALENTINA PERRONE	300.000,00	300.000,00	CPA	1	SI	SI	2			
00102500527201900002	C24E22000220005	LAVORI EDILI, MECCANICI E ELETTRICI FINALIZZATI ALL'ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL TEATRO DEI LEGGERI	VALENTINA PERRONE	500.000,00	500.000,00	CPA	2	SI	SI	1			
00102500527202200001	C23D22000030006	INTERVENTO DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELLA PALESTRA DI VIA DELFO GIACHI CON REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI IN ADIACENZA	VALENTINA PERRONE	400.000,00	400.000,00	ADN	1	SI	SI	1			
00102500527202200002	C21B22000570001	REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO VIA DELFO GIACHI	VALENTINA PERRONE	1.150.000,00	1.150.000,00	MIS	1	SI	SI	1			
00102500527202200003	C25F22000340006	RESTAURO E VALORIZZAZIONE ORTO SAN DOMENICO	VALENTINA PERRONE	2.000.000,00	2.000.000,00	VAB	1	SI	SI	1			
00102500527202200004	C27H22000850005	CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEL TRATTO DI VIABILITA' CARRABILE LOC. PANCOLE	VALENTINA PERRONE	500.000,00	500.000,00	CPA	1	SI	SI	1			
00102500527202200005	C21B22001600006	REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO IN LOC. FUGNANO	VALENTINA PERRONE	450.000,00	450.000,00	URB	1	SI	SI	1			
00102500527202300001	202300001	REALIZZAZIONE PARAPETTO PERCORSO PEDONALE DA PORTA QUERCECCHIO AL TORRIONE MANGIAPECORE E OPERE DI INGEGNERIA NATURALISTICA DI SISTEMAZIONE DELLA SCARPATA	VALENTINA PERRONE	150.000,00	150.000,00	URB	1	SI	SI	1			
00102500527202300002	202300002	RIFACIMENTO MANTI IMPIANTI DA CALCIO SANTA LUCIA	VALENTINA PERRONE	800.000,00	800.000,00	MIS	1	SI	SI	1			
00102500527202300003	202300003	REALIZZAZIONE NUOVI BAGNI PUBBLICI NELLA ROCCA DI MONTESTAFFOLI	VALENTINA PERRONE	150.000,00	150.000,00	URB	1	SI	SI	1			

Il referente del programma
(Ing. Valentina Perrone)

ALLEGATO I - SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SAN GIMIGNANO

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO INTERVENTO	Livello di priorità	motivo per il quale l'intervento non è riproposto
00102500527201700006	C27H17000590004	REALIZZAZIONE PAVIMENTAZIONE PARCHEGGIO RESIDENTI IN LOC. BAGNAIA	400.000,00	2	rinvio ad altra annualità da definire
00102500527202100001	C28H20000050005	ADEGUAMENTO DELL'ACCESSIBILITÀ, MIGLIORAMENTO FUNZIONALE E RIFACIMENTO DEL MANTO IN ERBA ARTIFICIALE DEL CAMPO SPORTIVO "BELVEDERE"	630.000,00	1	rinvio ad altra annualità da definire

Il referente del programma
(Ing. Valentina Perrone)