

Comune di San Gimignano (SI)



Città di San Gimignano
Amministrazione

Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024

Il referente del programma
(Ing. Valentina Perrone)

San Gimignano, li 11/05/2022

**ALLEGATO I - SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SAN GIMIGNANO**

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

| TIPOLOGIA RISORSE | Arco temporale di validità del programma | | | |
|---|--|---------------------|-------------------|----------------------|
| | Disponibilità finanziaria | | | Importo Totale |
| | Primo anno | Secondo anno | Terzo anno | |
| risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge | 4.890.000,00 | 5.810.000,00 | 250.000,00 | 10.950.000,00 |
| risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| risorse acquisite mediante apporti di capitali privati | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| stanziamenti di bilancio | 1.935.000,00 | 550.000,00 | 630.000,00 | 3.115.000,00 |
| finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Altra tipologia | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totale | 6.825.000,00 | 6.360.000,00 | 880.000,00 | 14.065.000,00 |

Il referente del programma
(Ing. Valentina Perrone)

ALLEGATO I - SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SAN GIMIGNANO

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

| Elenco delle Opere Incompiute | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--|-------------------------------------|----------------------------|--|--------------------|--------------------------------|---|---|--|--|--------------------|---|----------------------------|---------------------------------|
| CUP | Descrizione Opera | Determinazioni dell'amministrazione | ambito di interesse dell'opera | anno ultimo quadro economico approvato | Importo complessivo dell'intervento | Importo complessivo lavori | Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori | Importo ultimo SAL | Percentuale avanzamento lavori | Causa per la quale l'opera è incompiuta | L'opera è attualmente fruibile, anche parzialmente, dalla collettività? | Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 | Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera | Destinazione d'uso | Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice | Vendita ovvero demolizione | Parte di infrastruttura di rete |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Il referente del programma
(Ing. Valentina Perrone)

ALLEGATO I - SCHEDA C : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SAN GIMIGNANO

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

| Elenco degli immobili disponibili art. 21, comma 5, e art. 191 del D.Lgs. 50/2016 | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------------------|----------------------------------|----------------------|--------------|------|-----|------------------------------|--|---|--|--|----------------|--------------|------------|--------|
| Codice univoco immobile | Riferimento CUI intervento | Riferimento CUP Opera Incompiuta | Descrizione immobile | Codice Istat | | | localizzazione - CODICE NUTS | trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex comma 1 art.191 | immobili disponibili ex articolo 21 comma 5 | già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011 convertito dalla L. 214/2011 | Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse | Valore Stimato | | | |
| | | | | Reg | Prov | Com | | | | | | Primo anno | Secondo anno | Terzo anno | Totale |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

Il referente del programma
(Ing. Valentina Perrone)

ALLEGATO I - SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SAN GIMIGNANO

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

| Numero intervento CUI (1) | Cod. Int. Amm. ne (2) | Codice CUP (3) | Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento | Responsabile del procedimento (4) | lotto funzionale (5) | lavoro complesso (6) | codice ISTAT | | | Descrizione dell'intervento | STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8) | | | | |
|---------------------------|-----------------------|-----------------|--|-----------------------------------|----------------------|----------------------|--------------|------|-----|---|-------------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------|
| | | | | | | | Reg | Prov | Com | | Primo anno 2022 | Secondo anno 2023 | Terzo anno 2024 | Costi su annualità successive | Importo complessivo (9) |
| numero intervento CUI | testo | codice | data (anno) | testo | si/no | si/no | cod | cod | cod | testo | valore | valore | valore | valore | valore |
| 00102500527201900012 | 201900012 | C27B20000710001 | 2022 | VALENTINA PERRONE | NO | NO | 009 | 052 | 028 | REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA DEL CAPLUOGO | 4.890.000,00 | | | | 4.890.000,00 |
| 00102500527201900006 | 201900006 | C27H18002290004 | 2022 | VALENTINA PERRONE | NO | NO | 009 | 052 | 028 | AMMATTONATI VIA PALESTRO, VIA MAINARDI, PIAZZETTA PIANDORNELLA, PIAZZETTA CAPASSI E VICOLE DELLA ROCCA | 800.000,00 | | | | 800.000,00 |
| 00102500527202100002 | 202100002 | C27H20002240005 | 2022 | VALENTINA PERRONE | NO | NO | 009 | 052 | 028 | LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DEL TRATTO DI VIABILITA' CARRABILE LOC. BORGO LE PIAZZE IN ULIGNANO INTERESSATO DA FENOMENI DI INSTABILITA' DEL SOTTOSTANTE VERSANTE | 400.000,00 | | | | 400.000,00 |
| 00102500527202100003 | 202100003 | C27H20002230004 | 2022 | VALENTINA PERRONE | NO | NO | 009 | 052 | 028 | CONSOLIDAMENTO DEL TRATTO DI VIABILITA' PEDONALE DI VIA SANTO STEFANO INTERESSATO DA FENOMENI DI INSTABILITA' DEL SOTTOSTANTE VERSANTE | 315.000,00 | | | | 315.000,00 |
| 00102500527202100004 | 202100004 | C27H22000300007 | 2022 | VALENTINA PERRONE | NO | NO | 009 | 052 | 028 | MESSA IN SICUREZZA DI UN MOVIMENTO FRANOSO PRESSO IL CAMPEGGIO "I BPSCHETTO DI PIEMMA" - FRANA 3 | 300.000,00 | | | | 300.000,00 |
| 00102500527202100005 | 202200005 | | 2022 | VALENTINA PASQUALETTI | NO | NO | 009 | 052 | 028 | MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU STRADE COMUNALI SAN BENEDETTO-PANCOLE | 120.000,00 | | | | 120.000,00 |
| 00102500527201900007 | 201900007 | C28C18000310004 | 2023 | VALENTINA PERRONE | NO | NO | 009 | 052 | 028 | NUOVI BAGNI PUBBLICI VIA DEI BECCI | | 100.000,00 | | | 100.000,00 |
| 00102500527202100005 | 202100005 | C28C21000000004 | 2023 | VALENTINA PERRONE | NO | NO | 009 | 052 | 028 | INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO DEL TETTO DEL MUSEO ARCHEOLOGICO, DELLA GALLERIA D'ARTE MODERNA E CONTEMPORANEA RAFFAELE DE GRADA E DELLA SPEZIERIA DI SANTA FINA E RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA - | | 560.000,00 | | | 560.000,00 |
| 00102500527201900002 | 201900002 | C24E22000220005 | 2023 | VALENTINA PERRONE | NO | NO | 009 | 052 | 028 | LAVORI EDILI, MECCANICI E ELETTRICI FINALIZZATI ALL'ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL TEATRO DEI LEGGERI | | 500.000,00 | | | 500.000,00 |
| 00102500527202200001 | 202200001 | C23D22000030006 | 2023 | VALENTINA PERRONE | NO | NO | 009 | 052 | 028 | INTERVENTO DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELLA PALESTRA DI VIA DELFO GIACHI CON REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI IN ADIACENZA | | 1.100.000,00 | | | 1.100.000,00 |
| 00102500527202200002 | 202200002 | C21B22000570001 | 2023 | VALENTINA PERRONE | NO | NO | 009 | 052 | 028 | REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO VIA DELFO GIACHI | | 1.150.000,00 | | | 1.150.000,00 |
| 00102500527202200003 | 202200003 | C25F22000340006 | 2023 | VALENTINA PERRONE | NO | NO | 009 | 052 | 028 | RESTAURO E VALORIZZAZIONE ORTO SAN DOMENICO | | 2.000.000,00 | | | 2.000.000,00 |
| 00102500527202200004 | 202200004 | C27H22000850005 | 2023 | VALENTINA PERRONE | NO | NO | 009 | 052 | 028 | CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEL TRATTO DI VIABILITA' CARRABILE LOC. PANCOLE | | 500.000,00 | | | 500.000,00 |
| 00102500527202200005 | 202200005 | C21B22001600006 | 2023 | VALENTINA PERRONE | NO | NO | 009 | 052 | 028 | REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO IN LOC. FUGNANO | | 450.000,00 | | | 450.000,00 |
| 00102500527202100001 | 202100001 | C28H20000050005 | 2024 | VALENTINA PERRONE | NO | NO | 009 | 052 | 028 | ADEGUAMENTO DELL'ACCESSIBILITÀ, MIGLIORAMENTO FUNZIONALE E RIFACIMENTO DEL MANTO IN ERBA ARTIFICIALE DEL CAMPO SPORTIVO "BELVEDERE" | | | 630.000,00 | | 630.000,00 |
| 00102500527201900010 | 201900010 | C23D22000140001 | 2024 | VALENTINA PERRONE | NO | NO | 009 | 052 | 028 | RESTAURO E CONSOLIDAMENTO FONTI MEDIOVALI E COLLEGAMENTO TRA LE FONTI E IL CAMMINAMENTO DELLE MURA | | | 250.000,00 | | 250.000,00 |

Il referente del programma
(Ing. Valentina Perrone)

ALLEGATO I - SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SAN GIMIGNANO

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

| CODICE UNICO INTERVENTO - CUI | CUP | DESCRIZIONE INTERVENTO | RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO | Importo annualità | IMPORTO INTERVENTO | Finalità | Livello di priorità | Conformità Urbanistica | Verifica vincoli ambientali | LIVELLO DI PROGETTAZIONE | CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO | | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma |
|-------------------------------|-----------------|---|-------------------------------|-------------------|--------------------|----------|---------------------|------------------------|-----------------------------|--------------------------|---|---------------|---|
| | | | | | | | | | | | codice AUSA | denominazione | |
| 00102500527201900012 | C27B20000710001 | REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA DEL CAPOLUOGO | VALENTINA PERRONE | 1.000.000,00 | 4.890.000,00 | ADN | 1 | SI | SI | 2 | | | |
| 00102500527201900006 | C27H18002290004 | AMMATTONATI VIA PALESTRO, VIA MAINARDI, PIAZZETTA PIANDORNELLA, PIAZZETTA CAPASSI E VICOLO DELLA ROCCA | VALENTINA PERRONE | 800.000,00 | 800.000,00 | URB | 1 | SI | SI | 2 | | | |
| 00102500527202100002 | C27H20002240005 | LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DEL TRATTO DI VIABILITA' CARRABILE LOC. BORGO LE PIAZZE IN ULIGNANO INTERESSATO DA FENOMENI DI INSTABILITA' DEL SOTTOSTANTE VERSANTE | VALENTINA PERRONE | 400.000,00 | 400.000,00 | CPA | 1 | SI | SI | 2 | | | |
| 00102500527202100003 | C27H20002230004 | CONSOLIDAMENTO DEL TRATTO DI VIABILITA' PEDONALE DI VIA SANTO STEFANO INTERESSATO DA FENOMENI DI INSTABILITA' DEL SOTTOSTANTE VERSANTE | VALENTINA PERRONE | 315.000,00 | 315.000,00 | CPA | 2 | SI | SI | 2 | | | |
| 00102500527202100004 | C27H22000300007 | MESSA IN SICUREZZA DI UN MOVIMENTO FRANOSO PRESSO IL CAMPEGGIO "II BPSCHETTO DI PIEMMA" - FRANA 3 | VALENTINA PERRONE | 300.000,00 | 300.000,00 | CPA | 2 | SI | SI | 2 | | | |
| 00102500527202100005 | C27H22001220005 | MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU STRADE COMUNALI SAN BENEDETTO-PANCOLE | VALENTINA PASQUALETTI | 120.000,00 | 120.000,00 | CPA | 1 | SI | SI | 2 | | | SI |

Il referente del programma

(Ing. Valentina Perrone)

ALLEGATO I - SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SAN GIMIGNANO

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

| CODICE UNICO INTERVENTO - CUI | CUP | DESCRIZIONE INTERVENTO | IMPORTO INTERVENTO | Livello di priorità | motivo per il quale l'intervento non è riproposto |
|--------------------------------------|-----------------|---|---------------------------|----------------------------|--|
| 00102500527201700006 | C27H17000590004 | Realizzazione pavimentazione parcheggio residenti in Loc. Bagnaia | 400.000,00 | 2 | rinvio ad altra annualità da definire |

Il referente del programma
(Ing. Valentina Perrone)